



PANEVĖŽIO MIESTO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJA

GEOMETRA

UAB „GEOMETRA“

PANEVĖŽIO MIESTO (ŠIAURINĖS DALIES) SUSISIEKIMO KOMUNIKACIJŲ SPECIALUSIS PLANAS

SPRENDINIAI

AIŠKINAMASIS RAŠTAS

	UAB „GEOMETRA“ Įmonės kodas 160297055, PVM kodas LT602970515, Taikos pr. 88A, Kaunas tel: (8 37) 313337, fax.: (8 37) 311733		
PAREIGOS	VARDAS, PAVARDĖ	PARAŠAS	ATESTATO NR.
Kraštotvarkos direktorius	Saulius Mocevičius		30369
TPV Architektas	Vaidas Navackas		ATP 1701
Architektė	Eglė Garnytė		
Architektė	Monika Paleckaitytė		

TURINYS

I. BENDRIEJI DUOMENYS.....	3
IV. SPRENDINIŲ KOKRETIZAVIMAS	4
4.1 Gatvių raudonosios linijos.....	4
4.2 Žemės sklypų suformavimas	7
4.3 Susisiekimo ir inžinerinė infrastruktūra	16
4.3.1 Geležinkeliai.....	16
4.3.2 Elektros linijų tinklai	17
4.3.3 Vandentiekio ir nuotekų tinklai.....	17
4.3.4 Magistraliniai dujotiekio tinklai	17
4.3.5 Dujotiekių tinklai.....	19
4.3.6 Ryšio tinklai	19
4.3.7 Šilumos tinklai.....	19
4.3.8 Valstybinės reikšmės keliai.....	19
4.4. Nekilnojamojo kultūros paveldo objektai	20
4.5. Gamtinis karkasas	22
4.6 Paviršinių vandens telkinių apsaugos juostos ir pakrančių apsaugos juostos	22
4.7 Specialiąsias žemės naudojimo sąlygas	22
4.8 Servitutai	28
4.9 Gaisrinė sauga.	30

I.BENDRIEJI DUOMENYS

Planavimo organizatorius: Panevėžio miesto savivaldybės administracijos direktorius, adresas: Laisvės a. 20, LT-35200 Panevėžys Tel-faks.: (8 45) 501 360, (8 45) 501 254.

Plano rengėjas: UAB „Geometra“, Adresas: Taikos pr. 88A, LT-51183 Kaunas, Tel. (8 37) 31 33 37, faks. (8 37) 31 17 33.

Planuojamos teritorijos dislokacija: Panevėžio miesto savivaldybės (šiaurinės dalies) teritorija

Planavimo tikslas: suformuoti Panevėžio miesto šiaurinėje dalyje esančių gatvių koridorius, nustatant gatvių raudonąsias linijas (pagal pridedamą schemą Nr. 1).

Plano rengimo uždaviniai:

1. Suformuoti atskirus žemės sklypus kiekvienai gatvei (su jai priklausančiais privažiavimo keliais prie pagrindinės gatvės adresų objektų), nustatant sklypo ir ašinės linijos koordinates;
2. Įvertinti susisiekimo komunikacijų (gatvių) infrastruktūros plėtrą, numatytą Panevėžio miesto bendrajame plane;
3. Numatyti susisiekimo komunikacijų (gatvių) infrastruktūros apsaugos zonas, nurodyti specialiąsias žemės naudojimo sąlygas;
4. Numatyti susisiekimo komunikacijoms funkcionuoti reikalingus servitutus.

Planavimo pagrindas:

- Panevėžio miesto savivaldybės administracijos direktoriaus 2014-11-14 įsakymas Nr. A-980 „Dėl Panevėžio miesto (šiaurinės dalies) susisiekimo komunikacijų specialiojo plano rengimo organizavimo“.

IV. SPRENDINIŲ KOKRETIZAVIMAS

4.1 Gatvių raudonosios linijos

Esama ir suplanuota susisiekimo komunikacijų sistema analizuojama bei gatvių raudonosios linijos nustatomos vadovaujantis Statybos techniniu reglamentu STR 2.06.04:2011 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“, Panevėžio miesto bendrojo plano sprendiniais.

1 lentelė. Planuojamoje teritorijoje esančioms ir suplanuotoms B1, B2, C1 ir C2 kategorijos gatvėms siūlomos nustatyti šių atstumų raudonosios linijos yra nustatytos šios gatvių kategorijos:

<i>Gatvės pavadinimas</i>	<i>Kategorija</i>	<i>Atstumas tarp raudonųjų linijų</i>
<i>B1 kategorijos gatvės</i>		
Savitiškio g. (nuo Klaipėdos g. iki J. Janonio g.)	B1	<i>nuo Klaipėdos g. iki J. Janonio g. – 50 m.</i>
Pramonės g.	B1	<i>iki Pušaloto g. – 70 m. nuo Pušaloto g. – 50 m.</i>
Smėlynės g. nuo Jurginų g. iki Panevėžio administracinės ribos	B1	50 m.
Šiaurinė g. nuo Pramonės g. iki Smėlynės g.	B1	40 m.
<i>B2 kategorijos gatvės</i>		
J. Janonio g.	B2	40
S. Kerbedžio g.	B2	<i>Iki Smėlynės g. – 40 m. Nuo Smėlynės g. – 30 m.</i>
Senamiesčio g. nuo S. Kerbedžio g. iki Panevėžio miesto administracinės ribos	B2	40 m.
Tinklų g. nuo Senamiesčio g. iki naujai suplanuotos B2 kategorijos Senamiesčio g. jungties	B2	40 m.

J. Biliūno g.	B2	40 m.
Pušaloto g. nuo Pramonės g. iki Panevėžio miesto administracinės ribos	B2	40 m.
Šiaurinė g. nuo Smėlynės g. iki Senamiesčio g.	B2	40 m.
Elektronikos g.	B2	40 m.
<i>C1 kategorijos gatvės</i>		
Pievų g. nuo Alyvų g. tęsinio iki suplanuotos šiaurinės gatvės	C1	30 m.
Katkų g. nuo žiedinės sankryžos iki Pievų g.	C1	40 m.
Nemuno g. nuo Klaipėdos g. iki S. Kerbedžio g.	C1	40 m.
J. Basanavičiaus g. nuo Vilniaus g. iki Smėlynės g.	C1	30 m.
Smėlynės g. nuo J. Basanavičiaus g. iki Jurginų g.	C1	<i>Iki Senamiesčio g. – 30 m. Nuo Senamiesčio g. – 20 m.</i>
Bernatonių g. nuo Klaipėdos g. iki Panevėžio miesto administracinės ribos	C1	30 m.
<i>C2 kategorijos gatvės</i>		
Tiekimo g.	C2	30 m.
Pušaloto g. nuo Pramonės g. iki Priemiesčio g.	C2	30 m.
Pievų g. nuo Alyvų g. tęsinio iki Pušaloto g.	C2	30 m.
Bijūnų g. nuo Smėlynės g. iki Gegužinės g. tęsinio	C2	<i>Iki Vyturio g. – 20 m. Nuo Vyturio g. – 30 m.</i>
Amerikos g. nuo Bijūnų g. iki Alyvų g.	C2	20 m.
Stoties g.	C2	20 m.
Taikos al.	C2	20 m.

J. Urbšio g.	C2	20 m.
Respublikos g. nuo J. Urbšio g. iki A. Jakšto g.	C2	20 m.
Parko g.	C2	30 m.
Vasario 16-osios g.	C2	20 m.
Elektros g.	C2	20 m.
Ukmergės g. nuo J. Basanavičiaus g. iki Staniūnų g.	C2	20 m.
Tulpių g. nuo Taikos al. ir Parko g.	C2	20 m.
Marijonų g.	C2	20 m.
Senamiesčio g. nuo Marijonų g. iki Venslaviškio g.	C2	20 m.
Venslaviškio g.	C2	20 m.
Kaimynų g.	C2	30 m.
Paliūniškio g. su nauja sankirta su šiaurine gatve	C2	30 m.
Alyvų g.	C2	20 m.
Dariaus ir Girėno g.	C2	20 m.
A. Smetonos g. nuo Vilniaus g. iki Vasario 16-osios g.	C2	20 m.
Tinklų g. nuo Elektronikos g. iki Panevėžio miesto administracinės ribos	C2	30 m.
Gegužinės g. su tęsiniu iki Panevėžio miesto administracinės ribos	C2	30 m.

D kategorijos gatvėms, esančioms planuojamoje teritorijoje nustatomos raudonosios gatvių linijos nuo 12 iki 20 m.:

Rėklių g. Kurorto g. Savitiškio skg. Lėkiškio g. Garažų g. Keramikų g. Liekupio g. Svirnupio g. Bruknynės g. Vilktrupio g. Vaivadėlių g. Basliupio g. Samanynės g. Girelės g. Piniavos g. Piniavos skg. Apvaizdos tak. Sodininkų g. Sukilėlių a. Naujamiesčio g. Katkų g. Putinų g. Vyturio g. Vytauto g. Vyšnių g. J. Vaitiekūno g. Varpo g. Aido g. Šv. Zitos g. Žalgirio g. Žiemgalių g. Žibučių g. A.

Vienuočio g. Birutės g. Vingio g. Teatro g. Tiesioji g. Topolių al. Tulpių g. Utenos g. Ūtos g. Upės g. M. Valančiaus g. Velžio kel. Vienybės a. Saulėtekio g. Skaistakalnio g. Slyvų g. Spartuolių g. Savitiškio g. A. Strazdo g. Sėlių g. Šeduvos g. Šermukšnių g. Šilelio g. Šiaulių g. Saulės al. Sietyno g. Plukių g. D. Poškos g. E. Liutkevičiaus g. Priemiesčio g. Pušaloto g. Pušyno g. Mažoji Plukių g. Radijo g. Radviliškio g. Ramygalos g. Ramioji g. Ramunių g. Rašytojų a. Respublikos g. Raginėnų g. Rūtų g. Pelkių g. Miško g. Marių g. T. Moigio g. Š. Mero g. Naujoji g. Nidos g. Nepriklausomybės a. Paežerio g. Pakluonių g. Jotvingių g. Perkūno g. Prekybos g. Palangos g. Knygnešių g. J. Elisono g. Laisvės a. Lentpjūvių g. Liepų al. Vakario g. Mėtų g. Mindaugo g. V. Kudirkos g. Įmonių g. Jazminių g. J. Janonio g. A. Jakšto g. Šv. Jokūbo g. Kanapių g. Mėnulio g. Krekenavos g. A. Kisino g. Karžygių g. Kaštonų g. Kauno g. Kosmonautų g. Kolūkiečių g. Kranto g. Gegutės g. Geležinkelio g. Apynių g. Gražinos g. Gluosnių g. Įstro g. A. Smetonos g. P. Eimučio g. Eglyno g. Astrų g. Audėjų g. Ažuolų g. Aušros g. Amerikos g. Ateities g. Panevėžio Bataliono g. Berčiūnų g. Bijūnų g. B. Sruogos g. F. Vaitkaus g. Aguonų g. Aguonų 1-asis skg. Aguonų 2-asis skg. Alyvų g. Mažoji Gamtininkų g. Žvaigždžių g. Tylioji g. M. Tiškevičiaus g. Vijoklių g. Statybininkų g. Savanorių a. Švyturio g. P. Puzino g. Dubogirio g. Sodininkų skg. Maironio tak. Neringos g. A. Mackevičiaus g. Margių g. Svalios g. Kanklių g. Kirtimų g. Gamtininkų g. Gvazdikų g. S. Daukanto g. Vysk. M. Giedraičio g. A. Baranausko g. K. Binkio g. Anykščių g. Liublino g. Gamtininkų skg. J. Urbšio g. Purių g. Radastų g. Rožių g. Nevėžio g. Paparčių g. Lazdynų g. Lelijų g. Maudyklos g. J. Jablonskio g. Jurginų g. Darbininkų g. K. Donelaičio g. Alksnyno g. J. Basanavičiaus g. J. Bielinio g. Siesrauto g. Skynimų g. Ramunių skg. Atminimo skv. Žilvičių g. Trumpoji g. Ukmergės g. Vilties g. Sporto g. Senamiesčio g. K. Naruševičiaus g. Rasos g. Pievų g. Trakiškio g. Kosmonautų g. ;

Tutiškių g. Bobkalnio g. Staniūnų g. Vynupės g. Gustonių g. Daukniūnų g. Smilgių g. Vilkiškio g. Sanžilės g. Lankų g. Pilkapių g. Stiklių g. Pajstrio g. Linkuvos g. Alyvų skg. Biržų g. Bliūdžių g. Lėvens g. Č. Petruškevičiaus g. M. Grigonio g. Pilies g. Tičkūnų g. Pumpėnų g. Pasvalio g. Liuneno g. Kalmaro g. Guso g. Koldingo g. Želdynų g. Viktorinės g. Pažalvaičių g. Ražienų g. Pradalgės g. Gegužinės g. Šienpjovių g. J. Juodelio g.

4.2 Žemės sklypų suformavimas

Žemės sklypai formuojami esamoms įrengtoms gatvės įtraukiant į formuojamos gatvės žemės sklypą privažiavimas prie tos gatvės adresų objektų.

Formuojamiems sklypams nustatoma pagrindinė žemės naudojimo paskirtis – Kitos paskirties žemė KT, Žemės naudojimo būdas – Susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridorių teritorijos I2.

Gatvės pavadinimas	Projektuojamo sklypo Nr.	Gatvės kategorija	Atstumas tarp raudonųjų linijų, m	Sklypo plotas, ha
A. Baranausko g.	ŠR-162/1	D2	12	0,56
A. Baranausko g.	ŠR-162/2	D2	12	0,37
A. Jakšto g.	ŠR-106	D1	15	2,74
A. Kisino g.	ŠR-110	D2	12	0,06
A. Mackevičiaus g.	ŠR-155	D1	15	1,15
A. Smetonos g.	ŠR-124/1	C2	20	0,58
A. Smetonos g.	ŠR-124/2	D2	12	0,27
A. Strazdo g.	ŠR-54	D2	12	0,39
Aguonų 1-asis skg.	ŠR-142	D2	12	0,34
Aguonų 2-asis skg.	ŠR-159	D2	12	0,29
Aguonų g.	ŠR-141/3	D1	20	0,88
Aguonų g.	ŠR-141/2	D1	20	1,30
Aguonų g.	ŠR-141/4	D1	15	0,21
Aguonų g.	ŠR-141/1	D1	20	1,31
Aido g.	ŠR-27	D2	12	0,72
Alyvų g.	ŠR-144/1	C2	20	2,08
Alyvų g.	ŠR-144/2	C2	20	1,06
Alyvų g.	ŠR-144/3	D1	20	1,32
Alyvų skg.	ŠR-82	D1	15	0,30
Alksnyno g.	ŠR-179	D1	15	0,48
Amerikos g.	ŠR-132/2	D1	20	0,94
Amerikos g.	ŠR-132/1	C2	20	1,09
Amerikos g.	ŠR-132/3	D1	20	0,47
Anykščių g.	ŠR-164/1	D1	15	0,20
Anykščių g.	ŠR-164/2	D1	15	0,08
Apynių g.	ŠR-120	D2	12	0,24
Astrų g.	ŠR-128	D1	15	0,39
Ateities g.	ŠR-133	D1	20	1,22
Audėjų g.	ŠR-129	D1	15	0,42
Aušros g. g.	ŠR-131	D1	15	0,13
Ažuolų g.	ŠR-130/1	D2	12	0,08

Ažuolų g.	ŠR-130/2	D2	12	0,30
B. Sruogos g.	ŠR-138	D2	12	0,49
Basliupio g.	ŠR-13	D1	15	0,31
Berčiūnų g.	ŠR-135	D2	12	0,13
Bijūnų g.	ŠR-136/1	C2	20	2,95
Bijūnų g.	ŠR-136/1	D1	20	0,33
Birutės g.	ŠR-34	D2	12	0,14
Bobkainio g.	ŠR-10	D1	20	0,79
Bruknyinės g.	ŠR-9	D1	20	0,95
D. Poškos g.	ŠR-65/1	D2	12	0,18
D. Poškos g.	ŠR-65/2	D2	12	0,19
Darbininkų g.	ŠR-177	D1	15	0,51
Dariaus ir Girėno g.	ŠR-140	D2	20	1,62
Dubogirio g.	ŠR-152/2	D1	15	0,05
Dubogirio g.	ŠR-152/1	D1	15	0,61
E. Liutkevičiaus g.	ŠR-66	D2	12	0,14
Eglynų g.	ŠR-126/3	D2	12	0,45
Eglynų g.	ŠR-126/2	D2	12	0,31
Eglynų g.	ŠR-126/1	D2	12	0,49
Elektros g.	ŠR-125	C2	20	0,76
F. Vaitkaus g.	ŠR-139	D1	15	0,32
Gamtininkų g.	ŠR-159	D1	15	0,97
Gamtininkų skg.	ŠR-165	D1	20	0,21
Garažų g.	ŠR-6	D1	15	1,03
Gegutės g.	ŠR-116	D2	12	0,09
Geležinkelio g.	ŠR-119	D1	20	1,12
Girelės g.	ŠR-15	D1	15	1,13
Gluosnių g.	ŠR-122/2	D1	15	0,16
Gluosnių g.	ŠR-122/3	D1	15	0,07
Gluosnių g.	ŠR-122/4	D1	15	0,12
Gluosnių g.	ŠR-122/1	D1	15	0,19
Gražinos g.	ŠR-121	D2	12	0,33
Gvazdikų g.	ŠR-160	D1	15	0,40
Įmonių g.	ŠR-103/1	D1	15	1,02
Įmonių g.	ŠR-103/2	D2	12	0,15
Įmonių g.	ŠR-103/3	D2	12	0,04
Įstro g.	ŠR-123	D1	15	0,82
J. Basanavičiaus g.	ŠR-180	C1	30	1,45
J. Bielinio g.	ŠR-181	D1	15	0,69
J. Biliūno g.	ŠR-137/1	B2	40	3,59

J. Biliūno g.	ŠR-137/2	B2	40	0,61
J. Elisono g.	ŠR-96/1	D1	20	0,19
J. Elisono g.	ŠR-96/3	D1	20	0,49
J. Elisono g.	ŠR-96/4	D1	20	0,15
J. Elisono g.	ŠR-96/5	D1	20	1,30
J. Elisono g.	ŠR-96/2	D1	20	0,09
J. Elisono g.	ŠR-96/6	D2	12	0,32
J. Jablonskio g.	ŠR-175	D1	15	0,27
J. Janonio g.	ŠR-105/1	B2	40	5,35
J. Janonio g.	ŠR-105/2	B2	40	2,97
J. Janonio g.	ŠR-105/3	D1	20	2,83
J. Janonio g.	ŠR-105/4	D1	12	0,14
J. Urbšio g.	ŠR-166	C2	20	0,46
J. Vaitiekūno g.	ŠR-25	D2	12	0,16
Jazminių g.	ŠR-104	D2	12	0,70
Jurginių g.	ŠR-176/2	D1	15	0,38
Jurginių g.	ŠR-176/1	D1	15	0,48
K. Binkio g.	ŠR-163/2	D2	12	0,12
K. Binkio g.	ŠR-163/1	D2	12	0,22
K. Donelaičio g.	ŠR-178	D2	12	0,18
Kanapių g.	ŠR-108	D2	12	0,19
Kanklių g.	ŠR-157	D1	20	0,35
Karžygių g.	ŠR-112/1	D2	12	0,15
Karžygių g.	ŠR-112/2	D2	12	0,11
Kaštonų g.	ŠR-113	D2	12	0,15
Katkų g.	ŠR-20	D1	20	2,57
Kauno g.	ŠR-114/1	D1	15	0,33
Kauno g.	ŠR-114/2	D1	15	0,24
Kauno g.	ŠR-114/3	D1	15	0,25
Kauno g.	ŠR-114/4	D2	12	0,09
Kirtimų g.	ŠR-158	D1	15	1,15
Klaipėdos g. PRIEGOS	ŠR-195/4			0,13
Klaipėdos g. PRIEIGOS	ŠR-195/1			0,03
Klaipėdos g. PRIEIGOS	ŠR-195/3			0,21
Klaipėdos g. PRIEIGOS	ŠR-195/6			0,03
Knygnešių g.	ŠR-95	D1	15	0,19
Kolūkiečių g.	ŠR-116	D2	12	0,16
Kosmonautų g.	ŠR-115	D1	15	0,73
Kranto g.	ŠR-117	D2	12	1,37
Lazdynų g.	ŠR-172	D2	12	0,27

Lėkiškio g.	ŠR-5	D1	15	1,65
Lelijų g.	ŠR-173	D2	12	0,22
Lentpjūvių g.	ŠR-97	D1	15	1,04
Liepų al.	ŠR-99/2	D1	20	1,16
Liepų al.	ŠR-99/1	D1	20	0,62
M. Tiškevičiaus g.	ŠR-198	D1	30	0,25
M. Tiškevičiaus g.	ŠR-147	D1	15	0,33
M. Valančiaus g.	ŠR-44/1	D2	12	0,11
M. Valančiaus g.	ŠR-44/2	D2	12	0,11
M. Valančiaus g.	ŠR-44/3	D2	12	0,32
Marijonų g.	ŠR-86	C2	20	2,16
Marių g.	ŠR-83	D1	15	0,95
Mastrakio g.	ŠR-4	D1	15	1,70
Maudyklos g.	ŠR-174	D2	12	0,05
Mažoji Gamtininkų g.	ŠR-145	D1	15	0,90
Mažoji Plukių g.	ŠR-71	D2	12	0,06
Mėnulio g.	ŠR-109	D1	20	0,85
Mėtų g.	ŠR-101	D1	15	0,31
Mindaugo g.	ŠR-102	D1	15	0,92
Miško g.	ŠR-82/1	D1	15	0,39
Miško g.	ŠR-82/2	D1	15	0,33
Naujamiesčio g.	ŠR-19/2	D1	15	0,41
Naujamiesčio g.	ŠR-19/3	D1	15	0,68
Naujamiesčio g.	ŠR-19/1	D1	15	0,69
Naujoji g.	ŠR-87	D2	12	0,19
Nemuno g.	ŠR-89/1	C1	40	7,92
Nemuno g.	ŠR-89/2	C1	40	0,29
Neringos g.	ŠR-154	D1	15	0,57
Nevėžio g.	ŠR-170/2	D1	15	0,73
Nevėžio g.	ŠR-170/1	D1	15	0,24
Nidos g.	ŠR-88/1	D2	12	0,28
Nidos g.	ŠR-88/2	D2	12	0,16
P. Puzino g.	ŠR-151/2	D1	15	0,22
P. Puzino g.	ŠR-151/1	D1	15	0,40
P. Puzino g.	ŠR-151/3	E	7	0,06
Paežerio g.	ŠR-90	D2	12	0,11
Pajuostės pl. PRIEIGOS	ŠR-197			0,05
Pakluonių g.	ŠR-91	D1	20	0,39
Palangos g.	ŠR-94/2	D1	15	0,50
Palangos g.	ŠR-94/1	D2	12	0,29

Paliūniškio g.	ŠR-98/1	C2	30	4,97
Panevėžio Bataliono g.	ŠR-134	D2	12	0,07
Paparčių g.	ŠR-171	D1	15	0,50
Parko g.	ŠR-72/1	C2	30	6,88
Parko g.	ŠR-72/2	C2	30	1,00
Pelkių g.	ŠR-81-1	D1	20	1,90
Pelkių g.	ŠR-81/2	D2	12	0,55
Perkūno g.	ŠR-92	E	7	0,07
Pievų g.	ŠR-192	C1-C2-D1	30-20	1,84
Piniavos g.	ŠR-16	D1	15	0,26
Piniavos skg.	ŠR-17	D1	15	0,47
Plukių g.	ŠR-64	D1	15	2,05
Pramonės g.	ŠR-67/1	B1	70	6,23
Pramonės g.	ŠR-67/2	B1	50	6,79
Pramonės g.	ŠR-67/3	D1		0,47
Pramonės g.	ŠR-67/3	B1	50	3,81
Prekybos g.	ŠR-93	D1	15	0,60
Priemiesčio g.	ŠR-68/1	D1	15	0,44
Priemiesčio g.	ŠR-68/2	D1	15	0,28
Purienų g.	ŠR-167/1	D1	20	0,56
Purienų g.	ŠR-167/2	D1	20	0,47
Pušaloto g.	ŠR-69/5	C2	30	3,48
Pušaloto g.	ŠR-69/3	D1	15	0,59
Pušaloto g.	ŠR-69/2	D1	15	0,18
Pušaloto g.	ŠR-69/1	D1	20	2,42
Pušaloto g.	ŠR-69/6	B2	40	2,45
Pušaloto g.	ŠR-69/4	C2	30	0,32
Pušyno g.	ŠR-70/2	D1	20	1,27
Pušyno g.	ŠR-70/1	D1	20	0,43
Pušyno g.	ŠR-70/4	D1	20	1,32
Pušyno g.	ŠR-70/3	D1	20	0,94
Putinų g.	ŠR-21	D1	15	0,24
Radastų g.	ŠR-168/2	D1	15	0,35
Radastų g.	ŠR-168/1	D1	15	1,00
Radastų g.	ŠR-168/3	D1	15	0,09
Radijo g.	ŠR-73	D2	12	0,11
Radviliškio g.	ŠR-74	D1	15	1,02
Raginėnų g.	ŠR-79/2	D1	15	0,26
Raginėnų g.	ŠR-79/1	D1	15	0,23
Ramioji g.	ŠR-75	D2	12	0,08

Ramunių g.	ŠR-76/1	D1	15	0,52
Ramunių g.	ŠR-76/2	D1	15	0,50
Ramunių skg.	ŠR-185	D1	15	0,40
Rasos g.	ŠR-191/1	D1	15	0,22
Rasos g.	ŠR-191/2	D1	15	0,30
Rašytojų a.	ŠR-77	D1	15	0,21
Rėklių g.	ŠR-1/1	D1	20	2,96
Rėklių g.	ŠR-1/2	D1	20	0,19
Respublikos g.	ŠR-78	C2-D2	20-12	2,25
Rožių g.	ŠR-169/1	D1	20	0,45
Rožių g.	ŠR-169/4	D1	20	0,26
Rožių g.	ŠR-169/2	D1	20	0,43
Rožių g.	ŠR-169/3	D1	20	0,63
Rožių g.	ŠR-169/5	D1	20	1,19
Rūtų g.	ŠR-80/1	D1	15	0,40
Rūtų g.	ŠR-80/2	D1	15	0,63
Rūtų g.	ŠR-80/3	D1	15	0,36
S. Kerbedžio g.	ŠR-111/2	B2	40	10,03
S. Kerbedžio g.	ŠR-111/1	B2	30	1,89
Samanyinės g.	ŠR-14	D1	15	0,30
Saulės al.	ŠR-62	D1	20	2,21
Saulėtekio g.	ŠR-47/2	D1	15	0,28
Saulėtekio g.	ŠR-47/1	D1	15	1,28
Savitiškio g.	ŠR-51/1	B1	50	4,71
Savitiškio g.	ŠR-51/2	D1	20	2,29
Savitiškio g.	ŠR-51/3	B1	50	0,32
Savitiškio skg.	ŠR-3	D2	12	0,18
Senamiesčio g.	ŠR-190/1	C2-D1-B2	20-15-40	3,11
Senamiesčio g.	ŠR-190/2	B2	40	1,01
Senamiesčio g.	ŠR-190/3	B2	40	1,50
Siesrauto g.	ŠR-184/1	D1	15	0,41
Siesrauto g.	ŠR-184/2	D1	15	0,13
Sietyno g.	ŠR-70	D1	15	0,43
Skaistakalnio g.	ŠR-48	D2	12	0,10
Slyvų g.	ŠR-49/1	D2	12	0,29
Slyvų g.	ŠR-49/2	D2	12	0,41
Slyvų g.	ŠR-49/3	D2	12	0,09
Slyvų g.	ŠR-49/4	D2	12	0,06
Smėlynės g.	ŠR-55/4	B1	50	3,37
Smėlynės g.	ŠR-55/2	C1	30	0,62

Smėlynės g.	ŠR-55/1	C1	30	3,74
Smėlynės g.	ŠR-55/3	C1	20	3,05
Sodininkų g.	ŠR-18	D1	20	0,43
Sodininkų skg.	ŠR-153	D1	15	0,19
Spartuolių g.	ŠR-50	D2	12	0,14
Sporto g.	ŠR-189/1	D2	12	0,04
Sporto g.	ŠR-189/2	D2	12	0,08
Staniūnų g.	ŠR-52	C2	20	0,12
Statybininkų g.	ŠR-149	D1	20	1,71
Stoties g.	ŠR-53	C2	20	1,46
Svalios g.	ŠR-156	D2	12	0,14
Svirnupio g.	ŠR-7	D1	20	0,45
Š. Mero g.	ŠR-85	D2	12	0,21
Šeduvos g.	ŠR-56	D2	12	0,11
Šermukšnių g.	ŠR-57	D1	15	1,51
Šiaulių g.	ŠR-59	D1	15	1,47
Šilelio g.	ŠR-58	D1	15	0,32
Šv. Jokūbo g.	ŠR-107	D2	12	0,07
Šv. Zitos g.	ŠR-30	D2	12	0,40
Švyturio g.	ŠR-150/1	D1	15	0,19
Švyturio g.	ŠR-150/2	D1	15	0,28
Švyturio g.	ŠR-150/3	D1	15	0,18
T. Moigio g.	ŠR-84	D2	12	0,08
Taikos al.	ŠR-60	C2	20	2,77
Teatro g.	ŠR-36/3	D2	12	0,28
Teatro g.	ŠR-36/2	D2	12	0,21
Teatro g.	ŠR-36/1	D2	12	0,13
Tiekimo g.	ŠR-61/4	C2	30	0,61
Tiekimo g.	ŠR-61/3	C2	30	0,47
Tiekimo g.	ŠR-61/2	C2	30	0,16
Tiekimo g.	ŠR-61/1	C2	30	1,74
Tiesioji g.	ŠR-37	D2	12	0,21
Tinklų g.	ŠR-38/1	C2	30	1,40
Tinklų g.	ŠR-38/2	C2	30	8,69
Tinklų g.	ŠR-38/3	D1	20	0,60
Tylioji g.	ŠR-146	D1	15	0,22
Topolių al.	ŠR-39	D2	12	0,19
Trakiškio g.	ŠR-193	D1	15	0,48
Tulpių g.	ŠR-40/1	D1	15	1,38
Tulpių g.	ŠR-40/2	C2	20	2,07

Tutiškių g.	ŠR-8	D1	20	0,43
Ukmergės g.	ŠR-187/1	C2	20	1,28
Ukmergės g.	ŠR-187/2	D1	15	0,31
Upės g.	ŠR-43	D1	15	1,36
Utenos g.	ŠR-41	D2	12	0,32
Ūtos g.	ŠR-42	D1	15	0,65
Vaivadėlių g.	ŠR-12	D1	15	0,96
Vakario g.	ŠR-100	D1	15	0,36
Varpo g.	ŠR-26/1	D1	15	0,35
Varpo g.	ŠR-26/2	D1	15	0,39
Varpo g.	ŠR-26/3	D1	15	0,25
Vasario 16-osios g.	ŠR-28/1	C2	20	1,87
Vasario 16-osios g.	ŠR-28/2	C2	20	0,14
Vasario 16-osios g.	ŠR-28/3	C2	20	0,17
Venslaviškio g.	ŠR-45	C2	20	0,90
Vienybės a.	ŠR-46	D1-D2	15-12	0,58
Vijoklių g.	ŠR-148	D1	15	0,25
Vilkupio g.	ŠR-11	D1	15	0,91
Vilniaus g. PRIEIGOS	ŠR-196/1			0,04
Vilniaus g. PRIEIGOS	ŠR-196/2			0,06
Vilties g.	ŠR-188/4	D1	20	0,21
Vilties g.	ŠR-188/3	D1	20	0,14
Vilties g.	ŠR-188/1	D1	15	0,87
Vilties g.	ŠR-188/2	D1	20	0,44
Vingio g.	ŠR-35	D2	12	0,25
Vysk. M. Giedraičio g.	ŠR-161	D2	12	0,07
Vyšnių g.	ŠR-24	D2	12	0,18
Vytauto g.	ŠR-23	D2	12	0,13
Vyturio g.	ŠR-22	D1	15	1,18
Žalgirio g.	ŠR-31/1	D1	20	0,37
Žalgirio g.	ŠR-31/2	D1	20	1,36
Žalgirio g.	ŠR-31/4	D1	20	0,40
Žalgirio g.	ŠR-31/3	D1	20	0,44
Žibučių g.	ŠR-33/2	D2	12	0,35
Žibučių g.	ŠR-33/1	D2	12	0,81
Žibučių g.	ŠR-33/3	D2	12	0,33
Žiemgalių g.	ŠR-32	D2	12	1,06
Žilvičių g.	ŠR-186/1	D1	15	0,43
Žilvičių g.	ŠR-186/2	D1	15	0,22
Žilvičių g.	ŠR-186/3	D1	15	0,45

Į planuojamus esamų gatvių žemės sklypo plotą ir ribas įtraukiami privažiavimai prie pagrindinės gatvės adresų objektų.

Gatvėms, kurios jau yra suplanuotos kitais teritorijų planavimo dokumentais, žemės sklypai neplanuojami, nurodomos tik jų raudonosios linijos.

Gatvių ašinės linijos, esamos (duomenys ir VĮ „Registru centras“). Specialiojo plano sprendiniuose yra siūlomos koreguoti ašinės linijos, kurios išeina iš planuojamų sklypų ribų taip pat pratęsimos, jeigu adresų objektų skaičius viršija 10.

Formuojamų žemės sklypų kampų posūkio kampų taškai nurodomi Koordinačių žiniaraščiuose. Žemės sklypų kampų posūkio taškai, plotai, specialiosios žemės miško ir naudojimo sąlygos, servitutai, įvažų vietos, tikslinamos atliekant žemės sklypų kadastrinius matavimus.

Rengiant techninius projektus statybos, remonto, antžeminių ar požeminių inžinerinių komunikacijų tiesimo darbai gatvėse ar keliuose bei jų apsaugos zonose turi būti derinami su Kelių policijos biuru.

4.3 Susisiekimo ir inžinerinė infrastruktūra

4.3.1 Geležinkeliai

Specialiojo plano rengimo metu įvertintas rengiamas Europinio standarto geležinkelio linijos Kaunas–Lietuvos ir Latvijos valstybių siena specialusis planas. Remiantis Europinio standarto geležinkelio linijos Kaunas-Lietuvos ir Latvijos valstybių siena specialiojo plano poveikio aplinka vertinimo programa (duomenys 2015-09-07)), planuojama alternatyvi geležinkelio linijos trasos teritorija Nr. 1, su Panevėžio miesto administracine riba (sutampanti su planuojamos teritorijos riba) nesiriboja, ir yra nutolusi į vakarus apie 2 km.

Viešo transporto jungtis - susisiekimas su planuojama Europinio standarto geležinkelio linija ir numatoma geležinkelio stotimi (numatoma 109 kilometre) yra esamais keliais ir gatvėmis - nuo planuojamos teritorijos Panevėžio miesto vakarų pusėje per magistralinį kelią Panevėžys - Šiauliai Nr. A9, magistralinį kelią Panevėžio aplinkkelį Nr. A17 bei K. Naruševičiaus g., Armuliškio g. Berniūnuose Panevėžio raj. siektų apie 5 km.

Suplanuoti sklypai, įvertinus esamų geležinkelio kelių teritorijas. Rengiant techninius projektus

susisiekimo komunikacijas (gatves) šalia geležinkelių kelių, turi būti numatytos priemonės, užtikrinančios, kad nebus galimybės palikti transporto priemonių, įrenginių, mechanizmų, kitų daiktų arčiau kaip 2,5 m. nuo kraštinio bėgio galvutės išorinės briaunos.

Žemės sklypai per geležinkelio pervažas neformuojami. Naujų gatvių sankirtos per geležinkelio kelius turi būti sprendžiamos techninių projektų metu pagal išduodamas technines sąlygas bei privalo būti numatomos tik skirtingų lygių sankirtose.

4.3.2 Elektros linijų tinklai

Projekto sprendiniuose įvertintos 330 kV, 110 kV, 10 kV elektros oro linijos. Esamiems skirstomiesiems (110/10 kV transformatorių pastotėms, 10 kV skirstomiesiems punktams, 10 ir 0,4 kV oro kabelių linijoms) bei požeminiams elektros linijų tinklams patenkantiems į planuojamus gatvių sklypus turi būti nustatytos specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos. Elektros energetikos objektų eksploatavimui, aptarnavimui, remontui, rekonstravimui, modernizavimui ir (ar) naudojimui EEĮ įstatymu nustatomi žemės servitutai šių objektų ir įrenginių teisės aktuose nustatytų apsaugos zonos ribose. Specialiojo plano sprendiniuose nėra numatoma naujų inžinerinių komunikacijų tiesimo.

4.3.3 Vandentiekio ir nuotekų tinklai

Esamiems vandentiekio ir nuotekų tinklams, esantiems planuojamuose sklypuose, turi būti nustatomos Vandentiekio, lietaus ir fekalinės kanalizacijos tinklų ir įrenginių apsaugos zonos. Atskirų objektų statybai turi būti gautos projektavimo sąlygos. Specialiojo plano sprendiniuose, naujų tinklų plėtros nėra numatoma.

4.3.4 Magistraliniai dujotiekio tinklai.

Į planuojamos teritorijos ribas patenka Panevėžio dujų skirstymo stoties Nr. 1 apsaugos zonos riba bei Magistralinio dujotiekio 1-mos klasės vietovės vieneto teritorijos riba po 200 m. nuo MD ašies ir Magistralinio dujotiekio projektinės dokumentacijos derinimo po 350 m. nuo MD ašies riba magistralinius dujotiekius eksploatuojančioje organizacijoje zonos, kurios pažymėtos grafinėje dalyje. Panevėžio dujų skirstymo stoties Nr. 2 apsaugos zonos riba į planuojamą teritoriją nepatenka.

Lietuvos Respublikos Gamtinių dujų įstatymo 13 str. 3 punkte numatyta, kad apsaugos zonų atstumai, apsaugos zonose galiojančios specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos, apsaugos zonose ribojami darbai ir veiksmai, mažiaus leistini atstumai nuo vamzdinių ir kitų įrenginių iki statinių, žemės ir vandens paviršiaus nustatomi Vyriausybės ar jos įgaliotos institucijos patvirtintose gamtinių

dujų vamzdynų ir kitų įrenginių apsaugos taisyklėse ir kituose teisės aktuose, todėl įgyvendinus specialiojo plano sprendinius numatoma veikla turės atitikti gamtinių dujų vamzdynų įrengimą ir eksploatavimą reglamentuojančių teisės aktų reikalavimus.

Vykdamas bet kokius statybos, remonto ar kt. darbus turi būti užtikrintas saugus ir patikimas magistralinių dujotiekių darbas, įvertinant specialiąsias ir ūkinės veiklos ribojimo sąlygas, patvirtintas Lietuvos Respublikos Vyriausybės 1992-05-12 nutarimu Nr. 343 „Dėl specialiųjų žemės ir miško naudojimo sąlygų pavirtinimo“ VII skyriaus Magistralinių dujotiekių ir naftotiekių bei jų įrenginių apsaugos zonos ir Magistralinių dujotiekių apsaugos zonų taisyklių, patvirtintų Lietuvos Respublikos energetikos ministro 2010-07-16 įsakymu Nr. 1-213 „Dėl magistralinių dujotiekių apsaugos taisyklių patvirtinimo“ reikalavimus.

Specialiajame plane įvertinta Magistralinio dujotiekio 1-mos klasės vietovės vieneto teritorijos riba po 200 m. nuo MD ašies. Šie magistraliniai dujotiekiai yra pastatyti pagal pirmos klasės vietovės reikalavimus. Vietovės klasė yra teritorija po 200 metrų į abi puses nuo magistralinio dujotiekio vamzdyno ašies ir ji tęsiasi 1600 metrų išilgai vamzdyno. Vietovės klasės vieneto taškas yra 200 m. šioje teritorijoje į priešingą pusę nuo artimiausio pasato daugiausia išsikišusios išorinės sienos arba teritorijų planavimo dokumentuose numatytos užstatymo ribos ar statybos linijos.

Pirmos klasės vietovė yra vietovės klasės vienetas, turintis 10 ar mažiau nurodytos paskirties pastatų statybos techniniame reglamente STR 1.01.09:2003 „Statinių klasifikavimas pagal jų naudojimo paskirtį“, patvirtintame Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2003-06-11 įsakymu Nr. 289.

Vietovės klasė suprantama kaip saugos kriterijus, kuris nustatomas įvertinant magistralinio dujotiekio vamzdyno trasą ir apibūdinama pagal greta jos esančių gyvenamųjų namų ir negyvenamųjų pastatų (išskyrus pagalbinio ūkio paskirties pastatus ir magistralinio dujotiekio priklausinių statinius), skirtų žmonėms gyventi, ūkinei ar kitai veiklai, užstatymo tankį ir aukštį. Vietovės klasė apibūdinama gyvenamųjų ir negyvenamųjų pastatų, kuriuose nuolat būna ilgiau kaip dvi valandas), skaičiumi vietovės klasės vienetė. Pagalbinio ūkio paskirties pastatams, kurie neįskaitomi į skaičių vietovės klasės vienetė, priskiriami pastatai, išvardinti Magistralinio dujotiekio įrengimo taisyklių 1 priedo 11 punkte STR 1.01.09:2003 „Statinių klasifikavimas pagal jų naudojimo paskirtį“ šio teisės akto 8.17 punkte (Taisyklių 28 punktas). Negyvenamosios paskirties pastatas, kuriame vienu metu būna iki 5 žmonių yra laikomas vienu pastatu kuriame būna nuo 6 iki 10 žmonių laikomas 2 pastatais ir taip toliau (30 p.)

Inžinerinių komunikacijų koridoriai, susisiekimo komunikacijų (kelių, gatvių, geležinkelio kelių) trasos, aikštelės, kiti transporto statiniai turi būti planuojami vadovaujantis Panevėžio miesto bendrojo

plano sprendiniai, Magistralinių dujotiekių įrengimo taisyklių 52-55 punktų ir Kelių techninio reglamento KTR 1.01:2008 „Automobilių keliai“, patvirtinto LRAM ir LRSM 2008-01-09 įsakymu Nr. D1-11/3-3 reikalavimais.

Rengiant statyti bet kuriuos pastatus ar įrenginius ar kitus objektus iki 350 metrų atstumu nuo magistralinio dujotiekio trasos, projektinę dokumentaciją būtina derinti su magistralinius dujotiekius eksploatuojančia organizacija.

4.3.5 Dujotiekių tinklai

Planuojamoje teritorijoje eksploatuojamiems mažo slėgio (20+- 10 proc. bar“), vidutinio slėgio (2.7-3.0 bar) ir didelio slėgio (5,0 – 16 bar) plieniniams PL ir polietileniniams gamtinių dujų dujotiekio tinklams turi nustatomas dujotiekių apsaugos zonos.

4.3.6 Ryšio tinklai

Planuojamoje teritorijoje yra nusitiesti ryšių kabelių kanalai su kabeliai ir kabeliai grunte. Planuojamuose sklypuose esantiems tinklams nustatomos ryšių linijų apsaugos zonos. Rengiant techninius projektu turi būti išsaugojami esami veikiantys telekomunikacijų tinklai arba numatomos vietos telekomunikacijų tinklams perkelti, jei naujų gatvių statybai ar rekonstravime ar naujų gatvių infrastruktūrai trukdo esami telekomunikacijų tinklai. Naujų gatvių ar kitos susisiekimo komunikacijų infrastruktūros statybos projektų rengimui išsiimti atskiras prisijungimo sąlygas.

4.3.7 Šilumos tinklai

Planuojamoje teritorijoje yra nusitiesti centralizuoti šilumos tiekimo tinklai ir įrenginiai. Planuojamuose sklypuose esantiems tinklams nustatomos šilumos ir karšto vandens tiekimo tinklų apsaugos zonos.. Rengiant techninius projektu turi būti išsaugojami esami veikiantys telekomunikacijų tinklai arba numatomos vietos telekomunikacijų tinklams perkelti, jei naujų gatvių statybai ar rekonstravime ar naujų gatvių infrastruktūrai trukdo esami telekomunikacijų tinklai. Naujų gatvių ar kitos susisiekimo komunikacijų infrastruktūros statybos projektų rengimui išsiimti atskiras prisijungimo sąlygas.

4.3.8 Valstybinės reikšmės keliai

Specialiojo plano sprendiniuose nauji objektai šalia valstybinės reikšmės kelių nėra planuojami,

nėra numatoma naujų sujungimų su valstybinės reikšmės kelių tinklu. Įvertinti magistralinio kelio A17 Panevėžio aplinkkelio suplanuoti prieigų žemės sklypai, nustatytos raudonosios linijos.

Panevėžio m. teritorijoje magistraliniam keliui Nr. A10 - Panevėžys–Pasvalys–*Ryga (Panevėžio m. teritorijoje su sutampa su J. Basanavičiaus g., Smėlynės g.), krašto keliui Nr. 122 Daugpilis*–Rokiškis–Panevėžys (Panevėžio m. teritorijoje su sutampa su Paliūniškio g.), rajoniniams keliams Nr. 3005 Panevėžys–Skaistgiriai–Pušalotas (Panevėžio m. teritorijoje su sutampa su Pušaloto g., J. Janonio g., Marijonų g.) ir Nr. 3006 Panevėžys–Pavašuokiai–Subačius (Panevėžio m. teritorijoje su sutampa su Senamiesčio g., Tinklų g.) suformuojami žemės sklypai, šių gatvių eksploatavimui.

Sankryžų su automobilių keliais tipai, formos ir įrengimas turi būti sprendžiamos techninių projektų metu pagal išduodamas technines sąlygas.

4.4. Nekilnojamojo kultūros paveldo objektai

Kultūros paveldo objektų ir vietovių teritorijose bei jų apsaugos zonose taikomi paveldosaugos ir tvarkymo reikalavimai, nustatyti kultūros paveldo objektų apsaugos reglamentais, šių objektų apsaugos specialiaisiais planais ir kitais kultūros paveldo apsaugą reglamentuojančiais teisės aktais.

Planuojamoje teritorijoje esantys kultūros Nekilnojamojo kultūros paveldo objektai:

Kodas	Pavadinimas	Adresas
12056	Namas	Panevėžio m. sav., Panevėžio m., Smėlynės g. 97
20913	Juozo Čerkeso-Besparnio sodyba	Panevėžio m. sav., Panevėžio m., Ukmergės g. 59A
30777	Pastatas	Panevėžio m. sav., Panevėžio m., Respublikos g. 3
20806	Namas	Panevėžio m. sav., Panevėžio m., A. Jakšto g. 3
16779	Namas	Panevėžio m. sav., Panevėžio m., A. Smetonos g. 4
21138	Panevėžio senosios kapinės	Panevėžio m. sav., Panevėžio m., Venslaviškio g.; Senamiesčio g.
36139	Panevėžio sentikių cerkvė	Panevėžio m. sav., Panevėžio m., A. Mackevičiaus g. 10
30369	Moigių namų kompleksas	Panevėžio m. sav., Panevėžio m., Vasario 16-osios g.
21901	Siaurojo geležinkelio komplekso Panevėžio-Rubikių ruožas	Panevėžio m. sav.; Panevėžio r. sav., Anykščių r. sav.,
36143	J. Masiulio knygynas	Panevėžio m. sav., Panevėžio m., Respublikos g. 21
36144	Panevėžio lenkų gimnazijos pastatas	Panevėžio m. sav., Panevėžio m., Kranto g. 18
36135	Panevėžio kalėjimo pastatų kompleksas	Panevėžio m. sav., Panevėžio m., P. Puzino g. 12
36140	Burmistro Tado Chodakausko pastatų kompleksas	Panevėžio m. sav., Panevėžio m., Vasario 16-osios g. 22
12058	Rašytojos G. Petkevičaitės-Bitės paminklinis biustas	Panevėžio m. sav., Panevėžio m., Respublikos g. 47
36133	Panevėžio evangelikų liuteronų bažnyčia	Panevėžio m. sav., Panevėžio m., Ukmergės g. 29
24621	Cukraus fabriko pastatų kompleksas	Panevėžio m. sav., Panevėžio m., Įmonių g. 22
10466	Mokytojų seminarijos pastatas	Panevėžio m. sav., Panevėžio m., Klaiпėdos g. 3
38011	Ligonių kasų pastatas	Panevėžio m. sav., Panevėžio m., Respublikos g. 66

4401	Pajuostės dvaro sodyba	Panevėžio r. sav., Pajuosčio k. (Velžio sen.)
31872	Panevėžio miesto istorinė dalis	Panevėžio m. sav., Panevėžio m.
32504	Panevėžio NKVD-MVD-MGB būstinės pastatas ir sovietinio teroro aukų kapai	Panevėžio m. sav., Panevėžio m., A. Smetonos g. 30/Vasario 16-osios g.
31205	Advokato Česlovo Petraškevičiaus vila	Panevėžio m. sav., Panevėžio m., Smėlynės g. 171
4708	Panevėžio Švč. Mergelės Marijos Nekaltojo Prasidėjimo koplyčios ir marijonų vienuolyno pastatas	Panevėžio m. sav., Panevėžio m., Marijonų g. 24
31847	Panevėžio mielių ir spirito fabriko pastatas	Panevėžio m. sav., Panevėžio m., Respublikos g. 82
4706	Šv. apaštalų Petro ir Povilo bažnyčios statinių komplekso Šv. apaštalų Petro ir Povilo bažnyčia	Panevėžio m. sav., Panevėžio m., Smėlynės g. 10
11409	Panevėžio senųjų kapinių, vad. Šv. apaštalų Petro ir Povilo parapijos kapinėmis kompleksas	Panevėžio m. sav., Panevėžio m., Apvaizdos tak.
31932	Panevėžio trečioji pradinė mokykla	Panevėžio m. sav., Panevėžio m., Ukmergės g. 34
22812	Pastatas	Panevėžio m. sav., Panevėžio m., S. Kerbedžio g. 16
10467	Pastatas	Panevėžio m. sav., Panevėžio m., Kranto g. 21
16635	Poeto Mato Grigonio namas	Panevėžio m. sav., Panevėžio m., Bruklynės g. 22A
11410	Panevėžio žydų senosios kapinės	Panevėžio m. sav., Panevėžio m., Sietyno g.
10465	Panevėžio sukilėlių aikštė	Panevėžio m. sav., Panevėžio m., Smėlynės g.
10761	V. Žemkalnio gimnazija	Panevėžio m. sav., Panevėžio m., Smėlynės g. 29
20896	Panevėžio konservų fabriko statinių kompleksas	Panevėžio m. sav., Panevėžio m., Kranto g. 12, 15; Kranto g. 15A
21898	Siaurojo geležinkelio kompleksas	Panevėžio m. sav., Panevėžio m.; Panevėžio r., Pasvalio r., Biržų r., Pakruojo r., Anykščių r.
21651	Vargonų ir fisharmonijų meistro Martyno Masalskio gyvenamas namas ir dirbtuvė	Panevėžio m. sav., Panevėžio m., K. Donelaičio g. 6
32770	Panevėžio muilo fabriko statinių kompleksas	Panevėžio m. sav., Panevėžio m., Staniūnų g. 1
16964	Pastatas	Panevėžio m. sav., Panevėžio m., A. Smetonos g. 2
10464	Namas	Panevėžio m. sav., Panevėžio m., A. Smetonos g. 27
31420	Panevėžio ješiboto pastatas	Panevėžio m. sav., Panevėžio m., Savanorių a. 11
31418	Panevėžio žydų gimnazijos pastatas	Panevėžio m. sav., Panevėžio m., Elektros g. 9
34604	Šv. apaštalų Petro ir Povilo bažnyčios statinių kompleksas	Panevėžio m. sav., Panevėžio m., Smėlynės g. 10
20034	Dekoratyvinė skulptūra "Žemė-motina-taika"	Panevėžio m. sav., Panevėžio m., Maironio tak.
10765	Fotografo Jono Žitkaus namas	Panevėžio m. sav., Panevėžio m., P. Puzino g. 11
32362	Panevėžio apskrities savivaldybės rūmai	Panevėžio m. sav., Panevėžio m., A. Jakšto g. 4
5409	Berčiūnų pilkapynas, vad. Švedkapiais	Panevėžio r. sav., Berčiūnų k. (Panevėžio sen.)
31658	Panevėžio chasidų sinagogos pastatas	Panevėžio m. sav., Panevėžio m., M. Valančiaus g. 4
10463	Namas	Panevėžio m. sav., Panevėžio m., Šv. Zitos g. 18
10759	Pastatas	Panevėžio m. sav., Panevėžio m., Vasario 16-osios g. 20

4.5. Gamtinis karkasas

Formuojant žemės sklypus esamoms gatvėms, buvo įvertintos Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2010 m. liepos 16 d. įsakymu Nr. D1-624 patvirtintos „Dėl 2007 m. vasario 14 d. įsakymo Nr. D1-96 „Dėl gamtinio karkaso nuostatų patvirtinimo“ pakeitimo“ nuostatos. Formuojami žemės sklypai nepatenka į gamtinio karkaso teritorijas Panevėžio miesto teritorijoje.

4.6 Paviršinių vandens telkinių apsaugos juostos ir pakrančių apsaugos juostos

Formuojami žemės sklypai esamoms, jau įrengtomis gatvėms, formuojamų žemės sklypų ribos nustatomos taip, kad nepatenkų į paviršinių vandens telkinių apsaugos juostos ribas. Miestų teritorijose prie visų paviršinių vandens telkinių – Apsaugos zonų plotis lygus Apsaugos juostų pločiui, dėl to į planuojamus žemės sklypus taip pat nepatenka.

4.7 Specialiąsias žemės naudojimo sąlygas

Vadovaujantis 1992-05-12 LR Vyriausybės nutarimu Nr. 343 patvirtintų Specialiųjų žemės ir miško naudojimo sąlygų nuostatomis, planuojamiems sklypams turi būti nustatomos specialiosios žemės ir miško sąlygos.

Inžinerinių tinklų apsaugos zonose statyba draudžiama, veikla vykdoma vadovaujantis LRV 1992-05-12 nutarimu Nr. 343 „Dėl specialiųjų žemės ir miško naudojimo sąlygų patvirtinimo“ reikalavimais (su vėlesniais pakeitimais). Formuojamoms gatvėms s taikytinos šios specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos dėl sklype ar šalia esančių inžinerinių statinių ir įrenginių:

- I. Ryšių linijų apsaugos zonos
- II. Kelių apsaugos zonos
- VI. Elektros linijų apsaugos zonos
- VII. Magistralinių dujotiekių ir naftotiekių bei jų įrenginių apsaugos zonos
- IX. Dujotiekių apsaugos zonos
- XIX. Nekilnojamųjų kultūros vertybių teritorija ir apsaugos zonos
- XLVIII. Šilumos ir karšto vandens tiekimo tinklų apsaugos zonos
- XLIX. Vandentiekio, lietaus ir fekalinės kanalizacijos tinklų ir įrenginių apsaugos zonos
- XXVII. Saugotini želdiniai, augantys ne miško žemėje.

Ryšių linijų apsaugos zonos. Planuojamuose sklypuose esantiems ryšio tinklams turi būti nustatytos ryšių linijų apsaugos zonos – po 2 m abipus požeminio kabelio trasos arba orinės linijos kraštinių laidų ir 3 m aplink požeminį ar antžeminį stiprinimo punktą. Ryšių linijų apsaugos zonoje be raštiško įmonių, aptarnaujančių šias ryšių linijas, leidimo ir darbų metu nesant tos įmonės atstovo draudžiama: kasti žemę giliau kaip 0,3 metro; vykdyti statybos, geologinių tyrinėjimų, sprogdinimo darbus; lyginti gruntą buldozeriais ar kita technika; sodinti medžius, sandėliuoti medžiagas, pašarus, trąšas, pilti gruntą, kurti laužus; įrengti transporto priemonių ir mechanizmų aikšteles; po orinėmis ryšių linijomis vežti negabaritinius krovinius; užversti ir laužyti įspėjamuosius bei signalinius ženklus.

Ryšių linijas eksploatuojančios įmonės techniniams darbuotojams suteikiama teisė laisvai vaikščioti ryšių linijų apsaugos zonoje, o atliekant remonto darbus, važiuoti per jas, kasti jose duobes, tranšėjas, suderinus šiuos darbus su žemės savininkais ir naudotojais ir atlyginant žemės naudotojams padarytus nuostolius. Šiems darbuotojams taip pat leidžiama persodinti medžius, genėti medžių šakas, kad būtų užtikrintas nustatytasis proskynų plotis.

Kelių apsaugos zonos. Siekiant sudaryti saugias eismo sąlygas, nuo kelio briaunų į abi puses nustatomos kelių apsaugos zonos: Kelių apsaugos zonų pločiai priklausomai nuo kelio reikšmės yra:

- magistralinių kelių - po 70 metrų;
- krašto kelių - po 50 metrų;
- rajoninių kelių - po 20 metrų;
- vietinės reikšmės kelių - po 10 metrų.

Už kelių priežiūrą atsakingos įmonės darbuotojams suteikiama teisė laisvai vaikščioti kelių apsaugos zonoje, o statant laikinus sniegą sulaikančius statinius (sniegotvores, jų atramas), įrengiant sniego volus, tranšėjas, vandens nuleidimo įrenginius ar atliekant šalikelės griovių valymo ir grunto paskleidimo darbus, - važiuoti per jas, šiai įmonei informavus apie tai žemės savininkus ar naudotojus ir atlyginus jiems padarytus nuostolius įstatymų nustatyta tvarka.

Elektros linijų apsaugos zonos. Planuojamuose sklypuose esantiems elektros tinklams turi būti nustatytos elektros linijų apsaugos zonos. Žemės sklypams, kuriuose nutiesta arba yra greta:

- orinė 110 kV įtampos elektros linija – taikoma elektros apsaugos zona po 20 metrų nuo išorinių laidų į abi puses;

- orinė 35 kV įtampos elektros linija – taikoma elektros apsaugos zona po 15 metrų nuo išorinių laidų į abi puses;
- orinė 10 kV įtampos elektros linija – taikoma elektros apsaugos zona po 10 metrų nuo išorinių laidų į abi puses;
- orinė 0,4 kV įtampos elektros linija – taikoma elektros apsaugos zona po 2 metrus nuo išorinių laidų į abi puses.
- Požeminės elektros kabelių linijos apsaugos zona – žemės juosta, kurios plotis po 1 metrą nuo linijos konstrukcijų kraštinių taškų.

Elektros apsaugos zonose be elektros tinklų įmonės raštiško leidimo draudžiama: statyti, kapitališkai remontuoti, rekonstruoti arba griauti pastatus, statinius ir inžinerinius tinklus, žemės kasybos bei lyginimo, sprogdinimo, melioravimo ir laistymo darbus, sodinti arba kirsti medžius ir krūmus, rengti gyvulių laikymo aikšteles, važiuoti mašinoms ar kitiems mechanizmom, kurių aukštis su kroviniu arba be jo yra daugiau kaip 4,5 metro nuo kelio paviršiaus, rengti gyvulių laikymo aikšteles, tverti vielų užtvartas ir metalines tvoras.

Elektros tinklų įmonių darbuotojams suteikiama teisė elektros oro linijos apsaugos zonoje laisvai vaikščioti, o atliekant eksploataavimo bei remonto darbus - važinėti ir kasti žemę, įspėjus apie tai žemės savininkus ar naudotojus. Kirsti medžius, esančius už proskynos, leidžiama tik suderinus tai su miško valdytoju ar savininku ir nustatytą tvarka įforminus medžių kirtimo dokumentus. Visais atvejais žemės ir miško savininkams ir naudotojams turi būti atlyginti padaryti nuostoliai.

Dujotiekių apsaugos zonos. Planuojamuose sklypuose esantiems dujotiekio tinklams turi būti nustatytos dujotiekių apsaugos zonos. Iki 16 barų slėgio dujotiekio apsaugos zoną sudaro žemės juosta išilgai vamzdynų trasos, kurios plotis – po 2 metrus abipus vamzdyno ašies. Dujų reguliavimo punkto apsaugos zona – 10 metrų pločio žemės juosta aplink šio punkto sienas.

Dujotiekio apsaugos zonoje draudžiama: statyti pastatus ir įrenginius; sandėliuoti statybines medžiagas ir konstrukcijas, trąšas, pašarus, kaupti gruntą; rengti lauko stovyklas, kurti laužus; užtverti ir užversti kelius prie dujotiekio šulinių ir kitų įrenginių; sodinti medžius ir krūmus; kasti žemę giliau kaip 0,3 metro; atidaryti dujotiekio įrenginių (dujų reguliavimo punktų, šulinių, katodinių stočių) duris ir atidengti liukų dangčius, užversti juos; daryti geologines nuotraukas, atlikti paieškas, geodezinius ir kitus tyrinėjimus, kasti duobes ir imti grunto pavyzdžius; griauti, rekonstruoti ir remontuoti tiltus,

pastatus ir kitus statinius, kurie gali užversti dujotiekio tinklus ir įrenginius, arba statinius, kuriuose įrengti dujotiekio tinklai ir įrenginiai.

Dujotiekį eksploatuojančios įmonės darbuotojams leidžiama prieiti prie dujotiekio, suderinus tai su žemės savininkais ir (ar) naudotojais. Kai reikia likviduoti dujotiekio avariją, dujų įmonės tarnyboms leidžiama važiuoti dujotiekio apsaugos zona ir dirbti darbus taip, kaip reikia pagal situaciją, atlyginant žemės savininkams ir (ar) naudotojams padarytus nuostolius. Jeigu dujotiekio apsaugos zona sutampa su kitų objektų apsaugos zonomis, darbus, susijusius su objektų eksploatavimu, šiose teritorijose atlieka suinteresuotos šalys savitarpio susitarimu.

Nekilnojamųjų kultūros vertybių teritorija ir apsaugos zonos. Planuojamiems sklypams patenkantiems nekilnojamųjų kultūros vertybių teritorija ir apsaugos zoną turi būti nustatytos Sąlygos – Nekilnojamųjų kultūros vertybių teritorija ir apsaugos zonos.

Kultūros paveldo objektų ir vietovių teritorijose bei jų apsaugos zonose taikomi paveldosaugos ir tvarkymo reikalavimai, nustatyti kultūros paveldo objektų apsaugos reglamentais, šių objektų apsaugos specialiaisiais planais ir kitais kultūros paveldo apsaugą reglamentuojančiais teisės aktais.

Šilumos ir karšto vandens tiekimo tinklų apsaugos zonos. Planuojamuose sklypuose esantiems Šilumos ir karšto vandens tiekimo tinklams turi būti nustatytos Šilumos ir karšto vandens tiekimo tinklų apsaugos zonos.

Prie šilumos ir karšto vandens tiekimo tinklų priskiriami: antžeminiai šilumos tiekimo vamzdynai, požeminės šilumos bei karšto vandens tiekimo trasos, šiluminės kameros, sklendžių aptarnavimo paviljonai, drenažo šuliniai, termofikacinio vandens bei drenažo siurblynės, šalia šilumos tiekimo trasų pakloti drenažo vamzdžiai, telesignalizacijos kabeliai ir kiti statiniai, skirti nurodytiesiems tinklams aptarnauti. Šilumos ir karšto vandens tiekimo tinklų apsaugos zona yra žemės juosta, kurios plotis po 5 metrus nuo kanalo (vamzdyno) kraštų, kameros išorinės sienos. Žemės valdų savininkai, naudotojai, numatantys šilumos ir karšto vandens tiekimo tinklų apsaugos zonoje statyti arba griauti įvairius statinius, įrenginius, požeminius tinklus, kloti kelių dangą arba dirbti kitus darbus, privalo nustatytą tvarka gauti leidimą atlikti žemės darbus, taip pat šilumos ir karšto vandens tinklus eksploatuojančios įmonės raštišką sutikimą. Šilumos ir karšto vandens tiekimo tinklus eksploatuojančios įmonės (organizacijos) nustato darbus, atliekamus šių tinklų apsaugos zonoje, taip pat jų atlikimo sąlygas. Šilumos ir karšto vandens tiekimo tinklų apsaugos zonoje draudžiama: statyti nuolatinius ir

laikinus statinius bei įrenginius; užpilti kamerų ir šulinių dangčius kelio danga arba gruntu; įrengti sąvartynus, nuodingųjų atliekų saugojimo aikšteles, pilti chemines medžiagas ir jų tirpalus, naftą, jos produktus; daužyti mechanizmais įšalusį gruntą, mėtyti daiktus, sveriančius daugiau kaip 50 kilogramų, dirbti žemės darbus didesniame kaip 0,3 metro gylyje, taip pat lyginti gruntą, pilti rūgštis bei šarmus arčiau kaip už 10 metrų nuo kanalo (vamzdyno) krašto; sodinti medžius ir krūmus taip, kad medžio kamienas arba krūmas atsidurtų arčiau kaip 2 metrai nuo tinklų kanalo (vamzdyno) krašto. Likusioje apsaugos zonoje medžius ir krūmus sodinti galima tik gavus įmonės, eksploatuojančios šilumos ir karšto vandens tiekimo tinklus, raštišką sutikimą. Šilumos ir karšto vandens tiekimo tinklus eksploatuojančioms įmonėms šių tinklų apsaugos zonoje leidžiama: aptarnauti ir remontuoti trasas; dirbti žemės darbus, jeigu tai būtina aptarnaujant, remontuojant šilumos ir karšto vandens tiekimo tinklus; privažiuoti prie šilumos ir karšto vandens tiekimo tinklų trasų bei įrenginių automobiliais ar kita technika.

Šilumos ir karšto vandens tiekimo tinklai remontuojami suderinus šį klausimą su žemės savininkais ar naudotojais. Darbai, kuriais siekiama išvengti avarių arba likviduoti jų padarinius, gali būti dirbami iš anksto jų nesuderinus su žemės savininkais ar naudotojais, tačiau pranešus jiems apie tai prieš pradėdant darbus. Žemės savininkas ar naudotojas, pastebėjęs šilumos ir karšto vandens tiekimo tinklų gedimą, turi nedelsdamas apie tai pranešti šilumos ir karšto vandens tiekimo tinklus eksploatuojančiai įmonei (organizacijai). Šilumos ir karšto vandens tiekimo tinklus eksploatuojančios įmonės (organizacijos), atlikusios planinius arba avarinius vamzdyno remonto ar atstatymo darbus, turi atlyginti žemės savininkams arba naudotojams nurodytųjų darbų metu susidariusius nuostolius ir žemės naudmenas šių darbų rajone sutvarkyti taip, kad jos būtų tinkamos toliau naudoti pagal paskirtį. Žemės savininkai ar naudotojai, sugadinę arba pažeidę šilumos ir karšto vandens tiekimo tinklus, jų apsaugos nuo korozijos įrengimus, vamzdynų telemechanikos priemones, elektros tiekimo linijas, vamzdyno žymėjimo ženklus bei kitus įrengimus, susijusius su šilumos ir karšto vandens tiekimo tinklais, privalo atlyginti nuostolius.

Vandentiekio, lietaus ir fekalinės kanalizacijos tinklų ir įrenginių apsaugos zonos. Planuojamuose sklypuose esantiems vandentiekio, lietaus ir fekalinės kanalizacijos tinklams turi būti nustatytos vandentiekio, lietaus ir fekalinės kanalizacijos tinklų ir įrenginių apsaugos zonos.

Vandentiekio, lietaus ir fekalinės kanalizacijos tinklų ir įrenginių apsaugos zonose draudžiama: sandėliuoti pašarus, trąšas bei chemines medžiagas; įrengti sąvartynus, nuodingųjų atliekų saugojimo

aikšteles, pilti chemines medžiagas ir jų tirpalus, naftą ir jos produktus; vykdyti grunto sprogdinimo darbus; vandens telkiniuose mesti ir vilkti inkarus, grandines, vilkimo lynus ir tralus, gilinti vandens telkinius, kasti bei siurbti jų dugną, cheminėmis medžiagomis naikinti augaliją, nesuderinus šių darbų su Aplinkos ministerija ir Sveikatos apsaugos ministerija; įrengti pervažas per vamzdynų trasas, automobilių, traktorių bei kitos technikos aikšteles.

Požeminių vandens telkinių (vandenviečių) sanitarinės apsaugos zonos. Planuojamiems sklypams patenkantiems vandens telkinių (vandenviečių) sanitarinės apsaugos zonas turi būti nustatytos požeminių vandens telkinių (vandenviečių) sanitarinės apsaugos zonos.

Pirmojoje (griežtojo režimo) požeminių vandens telkinių (vandenviečių) juostoje draudžiama: vykdyti statybos darbus, nesusijusius su vandens tiekimo įrenginių rekonstravimu, statyti pagalbinius pastatus, nesusijusius su vandens tiekimu; statyti gyvenamuosius ir visuomeninius pastatus, gyventi žmonėms; tiesti vamzdynus, nesusijusius su vandens tiekimu; išleisti nutekamuosius vandenį į atvirą telkinį, maudyti, girdyti ir ganyti gyvulius, skalbti, žvejoti, naudoti nuodinguosius chemikalus ir trąšas (organines ir mineralines); plynai kirsti mišką; verstis intensyviaja žemdirbyste.

Antrojoje požeminių vandens telkinių (vandenviečių) juostoje draudžiama: teršti teritoriją buitinėmis, nuodingosiomis, pramoninėmis atliekomis, mėšlu; statyti tepalų, degalų, mineralinių nuodingųjų medžiagų sandėlius, degalines, atliekų rinktuvus, pramoninių atliekų saugyklas ir kitus objektus, kurie gali chemiškai užteršti požeminius ir atvirus vandens telkinius; steigti kapines, užkasti kritusius gyvulius, įrengti asenizacijos, filtracijos laukus, mėšlo saugyklas, siloso tranšėjas, statyti gyvulininkystės ir paukštininkystės įmones bei kitus objektus, kurie gali bakteriologiškai užteršti požeminius vandens telkinius; naudoti trąšas (organines ir mineralines) ir nuodinguosius chemikalus; imti iš upės dugno smėlį, gilinti dugną; ganyti gyvulių bandą (išskyrus pavienius gyvulius) 300 metrų pločio pakrantės zonoje.

Trečiojoje požeminių vandens telkinių (vandenviečių) juostoje draudžiama: statyti mineralinių trąšų, nuodingųjų medžiagų, degalų ir tepalų sandėlius, įrengti nuodingųjų atliekų saugojimo aikšteles, sąvartynus; naudoti chemikalus, kurie gali sąlygoti vandenvietės cheminę taršą.

Saugotini želdiniai, augantys ne miško žemėje. Želdiniai turi būti tvarkomi (saugomi ar kertami) vadovaujantis Lietuvos Respublikos želdynų įstatymu, Saugotinių medžių ir krūmų kirtimo, persodinimo ar kitokio pašalinimo atveju, šių darbų vykdymo ir leidimų šiems darbams išdavimo, medžių ir krūmų

vertės atlyginimo tvarkos aprašu. Suformuotose žemės sklypuose augantys želdiniai tvarkomi pagal specialiąsias sąlygas - Saugotini želdiniai, augantys ne miško žemėje.

Medžių ir krūmų želdiniai saugotiniams želdiniams priskiriami ir tvarkomi vadovaujantis Lietuvos Respublikos želdynų įstatymo ir kitų teisės aktų nustatyta tvarka. Saugotini medžių ir krūmų želdiniai tvarkomi vadovaujantis 2008 m. sausio 31 d. Lietuvos Respublikos Aplinkos ministro įsakymu Nr. D1-87 „Dėl saugotinų medžių ir krūmų kirtimų, persodinimo ar kitokio pašalinimo atvejų, šių darbų vykdymo ir leidimų šiems darbams išdavimo medžių ir krūmų vertės atlyginimo tvarkos parašo patvirtinimo“ ir 2008 m. kovo 12 d. Lietuvos Respublikos Vyriausybės nutarimu Nr. 206 „Dėl kriterijų pagal kuriuos medžiai ir krūmai, augantys ne miškų ūkio paskirties žemėje, priskiriami saugotiniams, sąrašo patvirtinimo ir medžių ir krūmų priskyrimo saugotiniams“.

Magistralinių dujotiekių ir naftotiekių bei jų įrenginių apsaugos zonos. Planuojamiems sklypams patenkantiems Magistralinių dujotiekių ir naftotiekių bei jų įrenginių apsaugos zonas turi būti nustatytos Magistralinių dujotiekių ir naftotiekių bei jų įrenginių apsaugos zonos.

Specialiųjų žemės naudojimo sąlygų privaloma laikytis naudojantis žeme, esančia magistralinių dujotiekių ir naftotiekių bei jų įrenginių apsaugos zonose.

Nustatomos šios magistralinių dujotiekių ir naftotiekių apsaugos zonos:

- išilgai vamzdynų trasos – žemės juosta, kurios plotis – po 25 metrus abipus vamzdyno ašies.
- išilgai kelių eilių vamzdynų trasos – žemės juosta, kurios plotis – po 25 metrus nuo kraštinių vamzdynų ašies;
- aplink magistralinių dujotiekių ir naftotiekių įrenginius – 25 metrų pločio žemės juosta aplink nurodytųjų objektų teritoriją;

Rengiantis statyti bet kuriuos pastatus, įrenginius ar kitus objektus 350 metrų atstumu nuo magistralinio dujotiekio ar naftotiekio trasos, priešprojektinius pasiūlymus bei projektinę dokumentaciją būtina suderinti su magistralinius dujotiekius ir naftotiekius eksploatuojančia organizacija bei Valstybine darbo inspekcija prie Socialinės apsaugos ir darbo ministerijos.

4.8 Servitutai

Specialiojo plano sprendiniuose, yra nustatomos esamų gatvių raudonosios linijos, kurios arba sutapdinamos su esamų įregistruotų sklypų ribomis arba patenka į jų ribas. Esant būtinybei, vystant

gatvių rekonstravimo ar inžinerinių tinklų plėtrą raudonųjų linijų ribose, nuosavybės teise valdomiems gali būti nustatyti servitutai. Žemės servitutai nustatomi Lietuvos Respublikos Civilinio kodekso nustatytais pagrindais.

Gatvių sklypų ribos suformuotos laisvoje valstybinėje žemėje, esančioje tarp registruotų (privačių) ir neregistruotų (neregistruotos privačios nuosavybės ar nuomos teisės) žemės sklypų, vadovaujantis Specialiojo plano sprendiniais nustatytose raudonosiose linijose arba laisvoje valstybinėje žemėje, skirtoje įvažiavimams / išvažiavimams, minimaliems gatvės posūkiams įrengti.

Formuojant gatvių sklypus atsižvelgta į greta esančių (tiksliais kadastriniais matavimais nustatytas) žemės sklypų (pateikti grafinėje dalyje) ribas. Tais atvejais, kai nustatytos gatvės raudonosios linijos patenka į greta esančius žemės sklypus, kuriems atlikti tikslieji kadastriniai matavimai, šiuose sklypuose gatvės raudonųjų linijų ribose siūloma nustatyti servitutus, suteikiančius teisę tiesti, aptarnauti ir naudoti požemines ir antžemines komunikacijas. Formuojant gatvių sklypus neatsižvelgta į greta esančių žemės sklypų tikslų kadastrinių matavimų neturinčias ribas. Šiems sklypams siūloma nustatyti servitutus tais atvejais, jei tikslinamos žemės sklypo ribos patenka į raudonąsias linijas. Tais atvejais, kai greta formuojamo sklypo yra neįregistruotų naudojamų žemės sklypų, atliekant žemės sklypo tiksluosius kadastrinius matavimus gatvės raudonųjų linijų ribose siūloma nustatyti servitutus, suteikiančius teisę tiesti, aptarnauti ir naudoti požemines ir antžemines komunikacijas. Rengiant gatvių techninius projektus yra reikalinga užtikrinti eismo saugumo reikalavimus. Servitutas – teisė tiesti, aptarnauti ir naudoti požemines ir antžemines komunikacijas. Savavališkai pastatyti pastatai, statiniai (tvoros, pavėsinės, ūkiniai pastatai, priestatai ir kt.), esantys tarp gatvės raudonųjų linijų ribų griaunami savininko lėšomis.

Servitutai bus nustatomi administraciniu aktu išnuomotiems ar perduotiems neatlygintinai naudotis valstybinės žemės sklypams, taip pat savivaldybių ir privačios žemės sklypams, kai servitutas numatomas pagal teritorijų planavimo dokumentus. Administraciniu aktu nustatytus servitutus Nekilnojamojo turto registre registruoja viešpataujančiuoju tampančio daikto savininkas ar patikėtinis, žemės savininkams ir valstybinės žemės patikėtiniais nuostoliai dėl nustatytų servitutų (išskyrus nuostolius žemės savininkams dėl servitutų, nustatytų sandoriais, kai nuostoliai atlyginami šalių susitarimu) turi būti atlyginami viešpataujančiuoju tampančio daikto savininko lėšomis. Kai servitutas nustatomas administraciniu aktu, tarnaujančiojo daikto savininkui ar valstybinės žemės patikėtiniai atlyginama sunaikintų sodinių, pasėlių, iškirsto miško rinkos vertė bei nuostoliai, atsiradę dėl galimybės

naudoti žemės sklypą ar jo dalį pagal pagrindinę tikslinę žemės naudojimo paskirtį, naudojimo būdą ir pobūdį praradimo. Žemės servitutų nustatymą administraciniu aktu reglamentuoja 2004-10-14 Lietuvos Respublikos Vyriausybės nutarimu Nr. 1289 (Žin., 2004, Nr. 153-5579) patvirtintos Žemės servitutų nustatymo administraciniu aktu taisyklės. Vienkartinės ar periodinės kompensacijos, mokamos už naudojimąsi administraciniu aktu nustatytu servitutu apskaičiuojamos vadovaujantis Vienkartinės ar periodinės kompensacijos, mokamos už naudojimąsi administraciniu aktu nustatytu žemės servitutu, tarnaujančiojo daikto savininkui ar valstybinės žemės patikėtiniui apskaičiavimo metodika, patvirtinta 2004-12-02 Lietuvos Respublikos Vyriausybės nutarimu Nr. 1541 (Žin. 2004, Nr. 175-6486).

4.9 Gaisrinė sauga.

Vadovaujantis Lietuvos Respublikos aplinkos ministro ir Priešgaisrinės apsaugos gelbėjimo departamento prie Vidaus reikalų ministerijos direktoriaus 2013 m. gruodžio 31 d. įsakymu Nr. D1-995/1-312 „Dėl gaisrinės saugos normų teritorijų planavimo dokumentams rengti patvirtinimo“ nuostatomis, atsižvelgiant į Specialiojo plano tikslus ir uždavinius yra formuojami sklypai esamoms gatvės eksploatuoti. Privažiavimo keliai prie statinių gaisrų gesinimo ir gelbėjimo automobiliams yra esami. Naujų gatvių tiesimas Specialiojo plano sprendiniuose nėra sprendžiamas, nurodomas tik schematiškai jau suplanuotos gatvės kitais teritorijų planavimo dokumentais – Panevėžio miesto teritorijos bendruoju planu. Naujos gatvės, privažiavimai prie naujai statomų atskirų objektų turi būti įrenginėjamos kitais teritorijų planavimo dokumentais bei techniniais projektais.

Planuojamoje teritorijoje yra 811 esamų gaisrinių vandens hidrantų, kurie nėra naikinami. Naujų gaisrinių hidrantų plėtra nėra sprendžiama Specialiojo plano sprendiniuose. Naujų hidrantų įrengimas ir būtinybė turi būti sprendžiama techninio projekto metu vykdant esamų gatvių rekonstrukcijos projektus.

Naujų užstatymų zonų nėra numatoma, dėl to specialiojo plano sprendiniuose nėra numatoma gaisrinio plitimo į gretimus statinius ribojimo. Specialiojo plano sprendiniuose užstatymas yra esamas.

Lauko gaisrinio vandentiekio tinklų ir statinių poreikis, reikalingas vandens kiekis, gaisro gesinimo trukmė, tikėtinas vienu metu vietovėje kilsiančių gaisrų skaičius, reikalingas vandentiekio patikimumas, parenkamas vandentiekio tinklų skersmuo, kiti techniniai sprendiniai nustatomi rengiant statinių techninius projektus.